

УТВЕРЖДЕНА
приказом Генерального директора
ТОО «Астанаэнергосбыт»
от 20 сентября 2025 года № П-42

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ,
предоставляемой ТОО «Астанаэнергосбыт» потенциальным покупателям с целью предоставления
информации об условиях и порядке проведения открытого тендера
по реализации имущества ТОО «Астанаэнергосбыт».

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая тендерная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом РК, с целью предоставления потенциальным покупателям информации об условиях и порядке проведения тендера.

Тендерная документация содержит следующие сведения:

- 1) Порядок проведения тендера;
- 2) Объявление о проведении тендера согласно приложению №1;
- 3) Техническая спецификация реализуемого имущества согласно приложению №2;
- 4) Форма заявки на участие в тендере согласно приложению №3;
- 5) Проект договора согласно приложению №4;
- 6) Акт приема-передачи имущества согласно приложению №5.

Тендерная заявка является выражением согласия потенциального юридического/физического лица покупателя, претендующего на участие в тендере, в соответствии с условиями тендерной документации.

Потенциальный покупатель юридического лица предоставляет заявку на участие в тендере по форме согласно приложению 3, с приложением следующих документов:

1) нотариально засвидетельствованную копию устава юридического лица. В случае если юридическое лицо осуществляет деятельность на основании Типового устава, утвержденного в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, то заявление о государственной регистрации;

2) учредительный документ (в случае, если устав не содержит сведения об учредителях или составе учредителей), содержащий сведения об учредителе или составе учредителей либо выписка из реестра держателей акций;

3) нотариально засвидетельствованную копию свидетельства или справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

4) оригинал или нотариально засвидетельствованную копию бухгалтерского баланса за последний финансовый год, подписанного первым руководителем или лицом, его замещающим, а также главным бухгалтером (бухгалтером);

5) справку об отсутствии (наличии) налоговой задолженности налогоплательщика, выданную не ранее 10 дней до дня вскрытия конвертов с тендерными заявками;

6) в случае, если потенциальный поставщик является плательщиком налога на добавленную стоимость, нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о постановке на учет по налогу на добавленную стоимость;

7) оригинал справки банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается потенциальный покупатель, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального покупателя, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учета в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утвержденному Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан, (в случае, если потенциальный покупатель является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а так же иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Справка должна быть выдана не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конвертов с тендерными заявками. Если справка подписана не первым руководителем банка, то справка представляется вместе с копией документа, прямо предусматривающего, что данному лицу предоставлено право подписи данных справок;

8) оригинал выписки из банка за месяц предшествующий месяцу, в котором подается тендерная заявка с отражением поступлений на счет на сумму не менее стартовой стоимости реализуемого имущества по лоту (лотам), указанной в Приложении №1 к настоящей тендерной документации;

9) оригинал документа, подтверждающего обеспечение заявки на участие в тендере в соответствии с требованиями, настоящей тендерной документации:

- потенциальный покупатель, изъявивший желание участвовать в тендере, вносит обеспечение тендерной заявки в размере 10 (десять) процентов от стартовой стоимости по лоту (лотам), указанной в Приложении №1 к настоящей тендерной документации.

- в случае участия в тендере по нескольким лотам, потенциальный покупатель представляет обеспечение тендерной заявки на каждый лот отдельно.

- гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Продавца, указанный в Приложении № 1 к настоящей тендерной документации;

10) оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку на участие в тендере и/или тендерную заявку (приказ о назначении первого руководителя, решение/выписка из решения участников/акционеров о назначении первого руководителя, доверенность, в случае подписания тендерной заявки не первым руководителем другие документы, подтверждающие право подписи);

Потенциальный покупатель физического лица предоставляет заявку на участие в тендере по форме согласно приложению 3, с приложением следующих документов:

1) нотариально засвидетельствованную копию удостоверения личности, а для индивидуальных предпринимателей дополнительно нотариально засвидетельствованную копию свидетельства (талона) о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

2) справку об отсутствии (наличии) налоговой задолженности налогоплательщика, выданную не ранее 10 дней до дня вскрытия конвертов с тендерными заявками;

3) в случае, если потенциальный поставщик является плательщиком налога на добавленную стоимость, нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о постановке на учет по налогу на добавленную стоимость;

4) оригинал справки банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается потенциальный покупатель, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального покупателя, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учета в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утвержденному Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан, (в случае, если потенциальный покупатель является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а так же иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Справка должна быть выдана не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конвертов с тендерными заявками. Если справка подписана не первым руководителем банка, то справка представляется вместе с копией документа, прямо предусматривающего, что данному лицу предоставлено право подписи данных справок;

5) оригинал выписки из банка за месяц предшествующий месяцу, в котором подается тендерная заявка с отражением поступлений на счет на сумму не менее стартовой стоимости реализуемого имущества по лоту (лотам), указанной в Приложении №1 к настоящей тендерной документации;

6) оригинал документа, подтверждающего обеспечение заявки на участие в тендере в соответствии с требованиями, настоящей тендерной документации:

- потенциальный покупатель, изъявивший желание участвовать в тендере, вносит обеспечение тендерной заявки в размере 10 (десять) процентов от стартовой стоимости по лоту (лотам), указанной в Приложении №1 к настоящей тендерной документации.

- в случае участия в тендере по нескольким лотам, потенциальный покупатель представляет обеспечение тендерной заявки на каждый лот отдельно.

- гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Продавца, указанный в Приложении № 1 к настоящей тендерной документации;

7) оригинал или нотариально засвидетельствованную копию доверенности в случае подписания тендерной заявки представителем потенциального покупателя.

Потенциальные покупатели-нерезиденты Республики Казахстан предоставляют такие же документы, что и резиденты Республики Казахстан либо документы, содержащие аналогичные сведения;

Не допускается предоставление потенциальным покупателем гарантийных писем об отсрочке обязательства о предоставлении документов, указанных в настоящей тендерной документации.

Порядок проведения тендера

1. Требование к оформлению и предоставления тендерной заявки

1.1. Тендерная заявка представляется потенциальным покупателем по форме согласно Приложению № 3 в прошитом виде, с пронумерованными страницами и последняя страница заверяется подписью и печатью (при наличии) потенциального покупателя.

1.2. В тендерной заявке не допускается никаких вставок между строками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда потенциальному покупателю необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки, не затрагивая существа представленной заявки.

1.3. Потенциальный покупатель запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны наименование (Ф.И.О.) и адрес потенциального покупателя, а также текст: **«Адресуется ТОО «Астанаэнергосбыт»**

Открытый тендер по реализации имущества ТОО «Астанаэнергосбыт»

Не вскрывать до 11 часов 00 минут 09 июня 2025 года».

1.4. Тендерная заявка, полученная по истечении окончательного срока предоставления тендерных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее потенциальному покупателю.

1.5. Потенциальный покупатель вправе изменить или отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерной заявки, не теряя при этом права на возврат обеспечения тендерной заявки. Уведомление об отзыве должно быть направлено потенциальным покупателем в письменной форме, но не позднее окончательного срока представления тендерных заявок.

1.6. Не допускается внесение изменений в тендерные заявки после истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

1.7. Срок действия тендерной заявки, представленной потенциальным покупателем для участия в тендере, должен составлять **не менее 50 (пятьдесят) календарных дней**. Тендерная заявка, имеющая более короткий срок действия, чем указанная в тендерной документации, отклоняется.

1.8. Цена тендерной заявки должна быть выражена в тенге.

2. Способы, с помощью которых потенциальные покупатели могут запрашивать разъяснения по содержанию тендерной документации, а также осмотр реализуемого имущества.

2.1. Потенциальный покупатель должен изучить все требования и условия Продавца, содержащиеся в тендерной документации и приложениях к ней.

2.2. Потенциальный покупатель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, независимо от характера проведения или результатов тендера.

2.3. Потенциальный покупатель вправе запросить у Продавца разъяснения условий тендерной документации и осмотр реализуемого имущества, но не позднее, чем **за 4 (четыре) календарных дней до истечения окончательного срока представления тендерных заявок**. Продавец **не позднее 2 (двух) календарных дней** со дня получения запроса обязан ответить на такой запрос и произвести осмотр реализуемого имущества потенциальному покупателю.

2.4. Продавец вправе в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней до истечения окончательного срока представления тендерных заявок внести изменения в тендерную документацию. Внесенные изменения имеют обязательную силу и о них незамедлительно сообщается всем потенциальным покупателям, которым представлена тендерная документация. При этом окончательный срок представления тендерных заявок продлевается Продавцом на срок не менее, чем на 5 (пять) календарных дней для учета потенциальными покупателями этих изменений в тендерных заявках.

3. Процедуры, используемые для вскрытия конвертов с тендерными заявками и рассмотрения тендерных заявок.

3.1. Конверты с тендерными заявками вскрываются тендерной комиссией в день, в время и в месте, которые указаны в Приложении № 1. Потенциальные покупатели либо их представители могут присутствовать при вскрытии тендерных заявок.

3.2. При вскрытии конвертов с тендерными заявками тендерная комиссия объявляет присутствующим лицам наименование и адрес потенциальных покупателей, участвующих в тендере, предложенные ими цены, отзыв и изменения тендерных заявок, если они отражены документально, информацию о наличии документов, составляющих тендерную заявку, и затем фиксируют данную информацию в протоколе вскрытия конвертов с тендерными заявками.

3.3. Копия протокола вскрытия конвертов с тендерными заявками направляется потенциальным покупателям после процедуры вскрытия в течение 2 рабочих дней.

3.4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается и полностью парафируется всеми присутствующими на заседании членами тендерной комиссии, а также секретарем тендерной комиссии.

4. Описание критериев, в соответствии с которыми будет определяться выигравшая тендерная заявка

4.1. Тендерная комиссия оценивает и сопоставляет тендерные заявки, не отклоненные тендерной комиссией, и определяет выигравшую тендерную заявку на основе самой высокой цены, предложенной за

имущество, выставленное для реализации. Стартовая стоимость реализуемого имущества по лотам, указанная в объявлении, является минимальной ценой, ниже которой имущество не может быть продано.

4.2. Победителем признается потенциальный покупатель, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество. В случае, если на тендере предложения двух и более потенциальных покупателей содержат одинаковую наивысшую цену, то победителем тендера среди данных потенциальных покупателей признается потенциальный покупатель, тендерная заявка которого принята ранее других тендерных заявок.

4.3. Тендерная заявка, отклоненная Тендерной комиссией, не может быть принята к оценке и сопоставлению тендерных заявок.

4.4. Тендерная комиссия отклоняет тендерную заявку, если:

4.4.1. потенциальный покупатель не соответствует требованиям, указанным в тендерной документации;

4.4.2. данная тендерная заявка и (или) прилагаемые документы не отвечает требованиям тендерной документации;

4.4.3. если цена, указанная в тендерной заявке, ниже стартовой стоимости реализуемого имущества по лотам, указанной в объявлении согласно Приложению №1;

4.4.4. по другим основаниям, признанным существенными и мотивированными тендерной комиссией в процессе оценки тендерной заявки потенциального покупателя.

4.5. Если все представленные тендерные заявки были отклонены, либо победитель и потенциальный покупатель, уклоняется от заключения договора, комиссия объявляет тендер не состоявшимся. Также тендер признается не состоявшимся, если все представленные тендерные предложения ниже начальной/минимальной цены актива, установленной на данный тендер.

4.6. Тендер признается состоявшимся, независимо от количества представленных тендерных заявок. В случае если представлена только одна тендерная заявка, то она подлежит рассмотрению и может быть признана выигравшей если соответствует требованиям, указанным в тендерной документации.

5. Протокол об итогах тендера

5.1. По результатам тендера тендерная комиссия оформляет протокол об итогах тендера не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня вскрытия конвертов с тендерными заявками, в котором содержится следующая информация:

1) наименование и местонахождение потенциальных покупателей, представивших тендерные заявки;

2) цена и другие основные условия каждой тендерной заявки;

3) изложение оценки и сопоставления тендерных заявок;

4) в случае отклонения тендерных заявок - основания для их отклонения;

5) наименование и местонахождение победителя тендера по лоту и условия, по которым определен победитель;

6) если в результате тендера не определен победитель - основания для принятия такого решения тендерной комиссией;

7) срок, в течение которого победитель должен подписать договор купли-продажи (но не более пяти календарных дней с момента получения уведомления о признании победителем тендера).

5.2. По требованию любого потенциального покупателя ему представляется исчерпывающая письменная информация о результатах тендера и причинах выбора победителя.

5.3. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов тендера извещает всех принявших участие потенциальных покупателей путем опубликования на своем интернет-ресурсе результатов тендера с указанием его названия, а в случае, если тендер состоялся – победителя (победителей по лотам).

5.4. Протокол о результатах тендера является документом, фиксирующим результаты тендера и обязательства победителя (победителей по лотам) и Продавца подписать договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных в настоящей тендерной документации.

6. Договор купли-продажи

6.1. С победителем тендера, определенным в соответствии с п. 4 настоящей тендерной документации Продавец заключает договор купли-продажи имущества по цене, указанной в тендерной заявке победителя.

6.2. При продаже недвижимого имущества к покупателю переходит право на земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

6.3. Договор купли-продажи подписывается Продавцом и покупателем. В договоре указывается ссылка на протокол о результатах тендера, как основание заключения договора.

6.4. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем, в соответствии с Приложением 4 к настоящей тендерной документации;

6.5. В случаях просрочки платежа или нарушения других условий договора до полного расчета покупателем за приобретенное имущество, допускается односторонний отказ от исполнения договора (отказ от договора) Продавцом с предъявлением требований к покупателю о возмещении убытков.

6.6. Передача имущества производится по акту приема-передачи в соответствии с Приложением 5 к настоящей тендерной документации;

6.7. Договор купли-продажи заключается в соответствии с проектом договора купли-продажи согласно Приложения 4. Продавец и покупатель при взаимном согласии вправе заключить договор купли-продажи, по форме предлагаемой нотариусами или регистрирующими органами, но с сохранением всех условий, предусмотренных настоящей тендерной документацией.

6.8. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов тендера направляет победителю тендера письменное уведомление о признании тендерной заявки выигравшей и договор купли-продажи в 3 (трех) экземплярах, подписанный со стороны Продавца.

6.9. Победитель тендера в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления о признании его тендерной заявки выигравшей и договора купли-продажи подписывает предоставленный договор со своей стороны и возвращает один экземпляр договора Продавцу. В случае не подписания договора купли-продажи покупатель (победитель тендера) обязан в течение вышеуказанного срока письменно уведомить Продавца об имеющихся разногласиях или об отказе от подписания договора купли-продажи.

6.10. Если покупатель, признанный победителем тендера, не подписывает договор купли-продажи в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения от Продавца, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с другим участником тендера, предложение которого, согласно критериям, установленным п. 4 настоящей тендерной документации, является для Продавца наиболее предпочтительным после предложения победителя, что подтверждается протоколом об итогах тендера.

6.11. Не допускается вносить какие-либо изменения и (или) новые условия в проект договора купли-продажи или в подписанный договор купли-продажи, которые могут изменить содержание предложения, явившегося основой для выбора покупателя.

6.12. Потенциальный покупатель, участвующий в тендере, подтверждает свое ознакомление с условиями проекта договора закупки, прилагаемого к настоящей тендерной документации, в том числе с тем, что:

- Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от договора купли-продажи (отказ от договора) и потребовать возмещения убытков, причиненных вследствие такого отказа от договора, при выявлении в ходе исполнения договора недостоверной или не полной информации, представленной покупателем в тендерной заявке, которая могла повлиять на итоги тендера, а также неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи до полного расчета за приобретенное имущество.

6.13. Договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Продавца и покупателя и действует до полного исполнения обязательств.

6.14. Продавец и покупатель при взаимном согласии также вправе заключить договор купли-продажи непосредственно в регистрирующем органе или при содействии нотариуса.

7. Заключительные положения.

7.1. Продавец имеет право прекратить процедуру проведения тендера на любом из этапов до момента определения победителя по итогам тендера. Продавец извещает всех принявших участие потенциальных покупателей о принятом решении путем опубликования на своем интернет-ресурсе.

7.2. По вопросам, не урегулированным, настоящей тендерной документацией, необходимо руководствоваться нормами гражданского законодательства РК.

Объявление о проведении тендера

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт» объявляет о проведении открытого тендера.

Наименование (тендера, конкурса): Описание реализуемого имущества:

Лот № 1: «Нежилые помещения».

Лот № 2: «Автомобили марки: HYUNDAI GRAND STAREX 618 TN 01 (2020 г.в.); HYUNDAI GRAND STAREX 619 TN 01 (2020 г.в.); OMODA S5 431 CR 01 (2023 г.в.); HYUNDAI ACCENT 266 CN 01 (2020 г.в.); LADA LARGUS 311 CD 01 (2019 г.в.); CHEVROLET COBALT 440 CL 01 (2020 г.в.); LADA VESTA 334 CD 01 (2019 г.в.); LADA VESTA 344 CD 01 (2019 г.в.); LADA 21214 740 BN 01 (2017 г.в.)».

Лот № 3 «Автомобиль марки LEXUS LX570 080 QG 01 (2014 г.в.)».

Общая стартовая сумма в тенге, с учетом налога на добавленную стоимость, по лоту, с учетом всех расходов:

Лот №1 – 184 853 957 (сто восемьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят семь) тенге, 00 тиын;

Лот №2 – 57 657 000 (пятьдесят семь миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч) тенге, 00 тиын;

Лот №3 – 17 292 000 (семнадцать миллионов двести девяносто две тысячи) тенге, 00 тиын.

Условия платежа: согласно условиям договора.

Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты для внесения обеспечения тендерной заявки: Потенциальный покупатель предоставляет обеспечение тендерной заявки в размере 10 (десяти) процента от стоимости лота(лотов), предложенной в его тендерной заявке:

1) Залог денег путем внесения потенциальным поставщиком на банковский счет ТОО «Астанаэнергосбыт», БИН 040 940 002 605, ИИК KZ426017111000005631, БИК HSBKZZKX, АО «Народный Банк Казахстана»;

2) Обеспечение тендерной заявки возвращается в течение 10(десяти) рабочих дней со дня наступления следующих случаев:

- 1) истечения срока действия тендерной заявки;
- 2) вступления в силу договора купли-продажи;
- 3) отзыва тендерной заявки до истечения окончательного срока представления тендерных заявок;
- 4) отклонения тендерной заявки, как не отвечающей требованиям тендерной документации;
- 5) прекращения процедур проведения тендера без определения победителя тендера.

Тендерные заявки потенциальных покупателей принимаются в срок указанный в опубликованной тендерной документации на официальном сайте;

Тендерные заявки вскрываются в срок, указанный в информации об объявлении на официальном сайте;

Тендерные (конкурсные) заявки потенциальных покупателей принимаются в срок до 9 часов 30 минут «09» июня 2025 года, по адресу г. Астана, пр. Б. Момышулы, дом 4/1, кабинет № 303.

Конверты с тендерными (конкурсными) заявками вскрываются 11 часов 00 минут «09» июня 2025 года, по адресу г. Астана, пр. Б. Момышулы 4/1, кабинет № 310.

Требования к языку составления и представления тендерной (конкурсной) заявки, договора о закупках в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках: Тендерная заявка, подготовленная потенциальным покупателем, и иная документация составляется на русском языке. По желанию потенциального покупателя заявка и иные документы могут быть представлены на государственном языке.

Полное наименование, почтовый и электронный адреса:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт»,
+7-717-291-85-13, 010000, Республика Казахстан, г. Астана,
пр. Б. Момышулы 4/1, e-mail: info@acesby.kz

Секретарь тендерной (конкурсной) комиссии: Шангитбайев Ж.Ш., ведущий специалист по договорной деятельности ОМТС, +7-717-291-85-13, ZhShangitbayev@acesby.kz

Генеральный директор



А. Зинкевич

Техническая спецификация

Номер лота:	Лот № 1
Наименование лота:	«Нежилые помещения»
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	199,8
Единица измерения:	кв. метр
Местонахождения	г. Астана р-н, Алматы, ул.Кажымұхан, д.6, н.п.3
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	общей площадью 199,8 кв. метров.
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	77,1
Единица измерения:	кв. метр
Местонахождения	г. Астана р-н "Нұра" ул.Әйтеке Би, д.3, блок А, н.п. 1
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	общей площадью 77,1 кв. метров. Имеется охранно-пожарная сигнализация помещения.
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	200
Единица измерения:	кв. метр
Местонахождения	г. Астана р-н "Нұра" ул.Әйтеке Би, д.3, блок А, н.п. 10
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	общей площадью 200 кв. метров. Имеется система видеонаблюдения, охранно-пожарная сигнализация, структурированные кабельные системы в помещении., система контроля управления доступом.

Техническая спецификация

Номер лота:	Лот № 2
Наименование лота:	Автомобили марки «HYUNDAI GRAND STAREX 618 TN 01 (2020 г.в.)»
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождения	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Корея, АКП объем 2,4, цвет белый, 11 пассажирских мест, привод задний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код - KMJWA37RBLU126426 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 58 752.
Наименование лота:	«HYUNDAI GRAND STAREX 619 TN 01 (2020 г.в.)»
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана

Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Корея, АКП объем 2,4., цвет белый, 11 пассажирских мест, привод задний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код- KMJWA37RBLU125891 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 69 876.
--	---

Наименование лота:	«OMODA S5 431 CR 01 (2023 г.в.)»
Количество (объем) товаров,	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Китай, АКП объем 1,5 турбо, цвет белый, 5 мест, привод передний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код- LVVDC21B0PD570786 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 13 952.

Наименование лота:	«HYUNDAI ACCENT 266 CN 01 (2020 г.в.)»
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Корея, АКП объем 1,6., цвет серый, 5 мест, привод передний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код- MXHK341CBMK247894 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 88 054.

Наименование лота:	«LADA LARGUS 311 CD 01 (2019 г.в.)»
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Россия, МКПП объем 1,6., цвет белый, 5 мест, привод передний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код- XWWKS045LL1262568. Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 94 746

Наименование лота:	«CHEVROLET COBALT 440 CL 01 (2020 г.в.)»
Количество (объем) товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Казахстан, АКП объем 1,5., цвет белый, 5 мест, привод передний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код- MX1JA69V9LK097784 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 65 951.

Наименование лота:	«LADAVESTA 334 CD 01 (2019 г.в.)»
Количество (объем)товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Россия, МКПП объем 1,6., цвет белый, 5 мест, привод передний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код- XWWGFL110L1253769 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 104 449.

Наименование лота:	«LADA VESTA 344 CD 01 (2019 г.в.)»
Количество (объем)товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Россия, МКПП объем 1,6., цвет белый, 5 мест, привод передний, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код- XWWGFL110L1253791 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 109 444.

Наименование лота:	«LADA21214 740 BN 01 (2017 г.в.)»
Количество (объем)товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Россия, МКПП объем 1,7., цвет белый, 5 мест, привод полный, руль левый, АИ-92, имеется комплект зимних шин. Vin код -XWW212140J0038832 Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 152 258.

Наименование тендера (конкурса) (наименование товаров, работ, услуг):	Автомобиль марки «LEXUS LX570 080 QG 01 (2014 г.в.)»
Номер лота:	Лот №3
Наименование лота:	«LEXUS LX570 080 QG 01 (2014 г.в.)»
Количество (объем)товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	комплект
Местонахождение:	г. Астана
Полное Описание технические, качественные и эксплуатационные характеристики.	Производство Япония, АКП объем 5,7., цвет черный, 5 мест, привод полный, руль левый, АИ-95, имеется комплект зимних шин. Общий пробег на 01.01.2025г в км составляет 341 153. Vin код -JTJHYOQW404162901

Председатель
конкурсной Комиссии



А. Зинкевич

Форма заявки на участие в тендере

(Кому) _____

(наименование Продавца)

(От кого) _____

(наименование/Ф.И.О. потенциального покупателя)

Заявка на участие в тендере

Рассмотрев тендерную документацию по проведению открытого тендера по реализации имущества ТОО "Астанаэнергосбыт" готово приобрести следующее имущество:

- по лоту №1 по цене _____ (цифрами и прописью) тенге;
- по лоту №2 по цене _____ (цифрами и прописью) тенге;
- по лоту №3 по цене _____ (цифрами и прописью) тенге;

Обязуемся, в случае признания нашей тендерной заявки выигравшей, приобрести имущество на предложенных ТОО "Астанаэнергосбыт" условиях, указанных в тендерной документации.

Мы согласны с Вашими условиями платежа, оговоренными в тендерной документации.

Настоящая тендерная заявка действует в течение _____ дней (прописью) со дня вскрытия конвертов с тендерными заявками.

До момента заключения договора купли-продажи настоящая тендерная заявка вместе с Вашим уведомлением о признании ее выигравшей будет выполнять роль обязательного договора, между нами.

(Подпись, дата) (Должность, Ф.И.О.) М.П.

Имеющий все полномочия подписать тендерную заявку.

Проект договора купли-продажи

г. Астана

«__»_____ 2025 года

ТОО «Астанаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Зинкевича Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством РК и на основании протокола заседания тендерной комиссии об итогах открытого тендера по реализации имущества ТОО «Астанаэнергосбыт» № ____ от _____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателю имущество:

№ п/п	Описание имущество	Цена (с учетом НДС)
1		
2		
Итого:		

, именуемое в дальнейшем «Имущество», реализуемое путем проведения тендера.

1.2 Продавец гарантирует, что Имущество является его собственностью, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Покупатель производит 100% оплату стоимости Имущества в течение трех банковских дней после выставления Продавцом счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

1.4. Имущество передается Покупателю на основании акта приема-передачи имущества, согласно Приложению №5 не позднее трех рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Подписание акта приема-передачи означает полное отсутствие каких-либо претензий Покупателя к Продавцу касательно состояния Имущества в том состоянии, в котором Имущество находится на момент передачи.

1.4. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными после подписания акта приема-передачи имущества.

1.5. Государственная регистрация право собственности на Имущество осуществляется после подписания акта приема-передачи Имущества в порядке, предусмотренном в п.3.1. настоящего Договора. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации настоящего Договора купли-продажи.

1.6. Покупатель подписанием настоящего Договора дает согласие на раскрытие Продавцом персональных данных Покупателя лицам, осуществляющим проверку деятельности Продавца по основаниям и в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по мере необходимости в рамках осуществления своей деятельности, а также третьим лицам в случае невадлежащего исполнения и/или неисполнения обязательств Покупателем по настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет _____ (цифрами и прописью), в т.ч. НДС _____ (цифрами и прописью).

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю Имущество на основании акта приема-передачи имущества, согласно Приложению №5 не позднее трех рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. выплатить Продавцу денежную сумму в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре;

3.2.2. произвести в уполномоченном органе государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости в сроки, установленные действующим законодательством РК.

3.2.3. нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Имущество;

3.2.4. принять переданное Продавцом Имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями, указанными в настоящем Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При исполнении обязательств по настоящему договору Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РК.

4.2. При нарушении Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, но не более 10% от цены Договора.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания актов приема-передачи на Имущество, в сроки, установленные Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый календарный день от цены Договора, определенной п.2.1. Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право землепользования на земельные участки, на которых расположено Имущество (объекты недвижимости и сооружения), переходит к Покупателю в соответствии с нормами действующего земельного законодательства РК.

5.2. После подписания акта приема-передачи Имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Акт приема-передачи имущества

г. _____
(место составления)

« _____ » _____ 20__ года.
(дата составления)

ТОО «Астанаэнергосбыт», в лице Генерального директора Зинкевича Александра Викторовича, действующего на основании Устава, (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, в соответствии с действующим законодательством РК и на основании протокола заседания тендерной комиссии об итогах открытого тендера по реализации имущества ТОО «Астанаэнергосбыт» № _____ от _____ года, Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество (далее по тексту - имущество):

№ п/п	Описание имущества	Цена
1		
2		
Итого:		

Стоимость имущества, передаваемого в соответствии с условиями Договора, составляет _____ тенге (с прописью _____ тенге) с учетом НДС.

2. Имущество Продавцом передано Покупателю в установленные в Договоре сроки в полном объеме, без каких либо повреждений, надлежащего качества, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.
3. Покупатель не имеет никаких претензий к принятому имуществу.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью настоящей тендерной документации.

Продавец: _____

Покупатель: _____

М.П.

М.П.