

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт»

(полное наименование субъекта естественной монополии)

объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений аренда парковочных мест

№	Наименование закупок способом запроса ценовых предложений	Кол-во (объем)	Единица измерения	Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров	Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг	Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость	Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость
35	Оказание услуг по предоставлению паркинга на 1 (одну) легковую автомашину.	1	Парковочное место	Паркинг в крытом неотапливаемом помещении, с температурным режимом до -5 °С наличие круглосуточной охраны; -обеспечение сохранности автомобиля; -обеспечение беспрепятственного круглосуточного въезда и выезда; -наличие освещения внутри паркинга, на территории по периметру; -поверхность площадки автомобильного паркинга: асфальтовое покрытие, либо бетон; -высота потолков автомобильного паркинга не менее 2 метров; -въездная группа-ширина проезда не менее 2 метров	г. Нур-Султан, район Сарыарка с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	31 250,00	375 000,00
34	Оказание услуг по предоставлению паркинга для легковых автомашин	1	Парковочное место	Паркинг до 17 автомашин в крытом неотапливаемом помещении, с температурным режимом до -5 °С наличие круглосуточной охраны; -обеспечение сохранности автомобиля; -обеспечение беспрепятственного круглосуточного въезда и выезда; -наличие освещения внутри паркинга, на территории по периметру; -поверхность площадки автомобильного паркинга: асфальтовое покрытие, либо бетон; -высота потолков автомобильного паркинга не менее 2 метров; -въездная группа-ширина проезда не менее 2 метров - парковочные места в одном помещении.	г. Нур-Султан, в радиусе 2 км. от ул.Б.Момышулы 4/1 с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	227 678,57	2 732 142,86

Условия платежа:

Условия оплаты: По договоренности сторон.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 12 часов 30 минут 08 декабря 2021 года, по адресу Б.Момышулы д., 4/1, кабинет № 204.


Конверты с ценовыми предложениями вскрываются 12 часов 30 минут 08 декабря 2021 года, по адресу Б.Момышулы д., 4/1, кабинет 204

Полное наименование, номер телефона, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаэнергосбыт», 010000, г. Нур-Султан, пр. Б. Момышулы 4/1, info@aesbyt.kz, тел. 91-81-35

Приложение:

1. Проект договора.

Генеральный директор ТОО «Астанаэнергосбыт»  Зинкевич А.В.



« » _____ 2020 г.

Баға ұсыныстарына сұраныс беру тәсілімен сатып алу туралы хабарландыру

«Астанаэнергосбыт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

(табиғи монополия субъектісінің толық атауы)

Тұрақ орнын жалға алу баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен сатып алу туралы хабарлайды

№	Баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен сатып алулардың атауы	Саны (көлемі)	Өлшем бірлігі	Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау және қызметтерді көрсету мерзімі мен орны	Қосылған құн салығын есептемеге және бірлік үшін баға үшін	Қосылған құн салығын есепке алмағанда, теңгемен жалпы сома
35	1 (бір) жеңіл автомашинаға паркинг ұсыну бойынша қызметтер көрсету.	1	Тұрақ орны	Жабық жылытылмайтын бөлмеде, температурасы бар Паркинг режиміне дейін -5 °С тәулік бойы күзеттің болуы; - автомобильдің сақталуын қамтамасыз ету; - тәулік бойы кедергісіз кіруді және шығуды қамтамасыз ету; - паркингтің ішінде, периметр бойынша аумақта жарықтың болуы; - автомобиль паркингі алаңының беті: асфальт жабыны немесе бетон; - автомобиль паркингі төбелерінің биіктігі кемінде 2 метр; - кіру тобы-өту ені кемінде 2 метр	Нұрсұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы 01.01.2022 ж. бастап 31.12.2022 ж. дейін.	31 250,00	375 000,00
34	Жеңіл автокөліктерге арналған паркинг ұсыну бойынша қызмет көрсету	1	Тұрақ орны	17 автомашинаға дейін Паркинг -5 °С дейінгі температуралық режимі бар жабық жылытылмайтын үй-жайларда тәулік бойы күзеттің болуы; - автомобильдің сақталуын қамтамасыз ету; - тәулік бойы кедергісіз кіруді және шығуды қамтамасыз ету; - паркингтің ішінде, периметр бойынша аумақта жарықтың болуы; - автомобиль паркингі алаңының беті: асфальт жабыны немесе бетон; - автомобиль паркингі төбелерінің биіктігі кемінде 2 метр; - кіру тобы-өту ені кемінде 2 метр - бір бөлмедегі тұрақ орындары.	Нұрсұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы 01.01.2022 ж. бастап 31.12.2022 ж. дейін.	227 678,57	2 732 142,86

Төлем шарттары:

Төлем шарттары: Тараптардың уағдаластығы бойынша.

Әлеуетті өнім берушілердің баға ұсыныстары «2022 ж. 12 сағат 30 минут дейінгі мерзімде, Б.Момышұлы д.,4/1, № 204 кабинеті мекенжайында қабылданады.

Баға ұсыныстары салынған конверттер «2022 ж. 12 сағат 30 минутта Б.Момышұлы д., 4/1, № 204 кабинет мекенжайында ашылады.

Табиғи монополия субъектісінің толық атауы, телефон нөмірі, почталық және электрондық мекенжайлары: «Астанаэнергосбыт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 010000, Нұр-Сұлтан қ., Б.Момышұлы даңғ., 4/1, info@aesbyt.kz, тел. 91-81-35

Қосымша: Шарт жобасы.

«Астанаэнергосбыт» ЖШС бас директоры _____

Зинкевич А.В.



«__» _____ 2020 ж.

Автокөлік тұрағы үшін жайды (паркинга) мүліктік жалға ұсынуға қатысты қызмет түрін сатып алу Келісім-шарты № ___/20.03 АЭС

Нұр-Сұлтан қ. «__» _____ 202__ ж.

_____, Жарғы негізінде әрекет ететін тұлға _____ әрі қарай «Жалға алушы» деп аталатын бір тараптан, және «_____» әрі қарай «Жалға беруші» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет етуші _____ одан әрі қарай бірігіп – Тараптар, бөлек – Тарап деп аталатын, осы келісім-шартты (одан ары қарай – Келісім-шарт) төмендегі мазмұнда жасады:

1. Келісім-шарттың мәні және жалға алу мерзімі

1.1. Осы келісім-шарттың талаптарына сәйкес, Жалға беруші уақытша иелік ету және пайдалану үшін Жалға алушыға Нұр-Сұлтан қ., _____ тұрақ орны, мекен-жайында орналасқан 1-дан кем емес _____ ш.м аумағы _____ мемлекеттік нөмірлі автокөлік орналастыруға арналған тұрақ (бұдан ары қарай мәтін бойынша – Мүлік) жалға тапсыруға міндеттеледі.

1.2. Жалға алушы ұсынылған жайды Келісім-шартқа сәйкес оның максатты тағайындығы бойынша қолдануға міндеттеледі.

1.3. Жалға беруші жайды уақытша иелік ету және пайдалану үшін Келісім-шартқа қол қойылған күннен бастап тапсыруға міндеттеледі.

1.4. Осы келісім-шартты жасасу кезеңінде жайлар жөндеу-қалпына келтіру жұмыстарын жүргізуді қажет етпейді.

1.5. Жалға беруші жайларға және онда орналасқан мүлікке _____ берілген объектіні пайдалануға қабылдау актісі сәйкес жеке меншік құқығына ие екендігіне, және оларға тыйым келісім шарт және оларға тыйым келісім шарт салынбағандығына, кепілдікте тұрмағандығына, басқа біреуге жалға тапсырылмағандығына, басқа үшінші тараптың құқықтарымен ауыртпалық түсірілмегендігіне кепілдеме береді.

2. Жал ақысы мен есеп айырысу тәртібі

2.1. Мүлікті пайдаланғаны үшін жалдау ақысының мөлшері бір көлік орны үшін айына ҚҚС есебімен _____ (жиырма жеті мың) теңге, 00 тиынды құрайды, ай сомасы шарттың барлық қолданылу мерзімі ішінде тіркелген болып табылады. Төлем соңғы төленген айдан кейінгі төленетін әрбір айдың _____ дейін жүзеге асырылады.

2.2. Келісім-шарттың жалпы сомасы ҚҚС есебімен _____ (үш жүз жиырма төрт мың) теңге 00 тиынды құрайды, сома тіркелген болып табылады және ұлғаю жағына өзгертуге жатпайды.

2.3. Есеп айырысу ай сайын төлем төлеуге арналған шот ұсынылғаннан кейін _____ (_____) банктік күнінің ішінде _____.

2.4. Жал ақы бағасына гаражды күтіп ұстауға және коммуналдық төлемдерге кеткен шығындар қосылуы керек.

2.5. Тараптардың келісімі бойынша жал ақысы ақша түрінде немесе Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы келмейтін, басқа да амалдармен еңгізілуі мүмкін.

3. Жалға берушінің құқықтары мен міндеттері

3.1. Жалға беруші міндетті:

3.1.1. Жалға алушыны Мүлікке қатысты үшінші тараптың барлық құқықтары туралы алдын ала ескертуге;

3.1.2. Мүлікті күтіп ұстау және коммуналдық қызметтер үшін шығындарды жүргізуге;

3.1.3. Жалға алушының автокөліктерінің Мүлікке кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге;

3.1.4. ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз күші мен қаражатына жүргізуге;

3.1.5. жалға тапсырылған мүліктің, мүлікті тапсыру кезінде байқалмаған немесе байқауға мүмкіндік болмаған жетіспеушіліктері үшін жауап беруге.

3.1.6. Жалға берушіге есептесу айынан кейінгі айдың _____-ына дейін орындалған жұмыстар Актісімен бірге есеп-фактурасын

Договор

закупок услуг по предоставлению в имущественный найм места для стоянки автомобиля (паркинга) № ___/20.03 АЭС

г. Нур-Султан «__» _____ 202__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор закупок услуг по предоставлению в имущественный найм места для стоянки автомобиля (паркинга) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок аренды.

1.1. Согласно Договору, Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование без права распоряжения имуществом для стоянки автомобиля марки _____, государственный номер _____ площадью _____ кв.м, необходимой для размещения _____ единицы автотранспорта Арендатора, расположенное по адресу: г.Нур-Султан _____, парковочное место № _____ (далее по тексту – Имущество).

1.2. Арендатор обязуется использовать переданное в соответствии с Договором Имущество в строгом соответствии с его целевым назначением.

1.3. Арендодатель обязуется передать Имущество во временное владение и пользование в день подписания настоящего Договора.

1.4. На момент заключения настоящего Договора имущество не нуждается в проведении ремонтно-восстановительных работ.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности согласно акта приемки объекта в эксплуатацию от _____ г., не находится под арестом или запретом, не состоит в залоге, не находится в доверительном управлении, в аренде, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

2. Арендная плата и порядок расчетов.

2.1. Размер арендной платы за пользование Имуществом составляет _____ (_____) теңге, 00 тиын с учетом/без НДС. _____.

2.2. Общая сумма Договора составляет _____ (_____) теңге, 00 тиын с учетом/без НДС, сумма является фиксированной и не подлежит изменению в сторону увеличения.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение _____ банковских дней _____.

2.4. В арендную плату входит стоимость расходов по содержанию Имущество и коммунальным платежам.

2.5. По согласованию Сторон арендная плата может вноситься в денежной форме или иными способами, не противоречащими действующему законодательству Республики Казахстан.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Имущество;

3.1.2. нести все расходы по содержанию Имущество и оплате коммунальных услуг;

3.1.3. обеспечивать беспрепятственный проезд автомобиля Арендатора к Имуществу;

3.1.4. производить за свой счет и своими силами текущий и капитальный ремонт Имущество;

3.1.5. нести ответственность за недостатки переданного в найм Имущество, которые не были и не могли быть обнаружены при передаче Имущество.

3.1.6. предоставить Арендатору счет-фактуру до _____ числа

дейін орындалған жұмыстар Актісімен бірге есеп-фактурасын ұсынуға.

3.2. Жалға беруші құқылы:

3.2.1. Мүліктің мақсаттық тағайындығы бойынша қолданылып жатқанын бақылап отыруға;

3.2.2. жал ақысын Келісім-шартта белгіленген мөлшер, мерзім және амалдар бойынша қабылдауға;

3.2.3. Мүлікті Келісім-шартпен келісілген немесе басқа да заңнамалық актілермен көзделген жағдайларда бастапқы ұсынылған қалпында, қалыпты тозу күйін ескере отырып, Мүлікті қабалдау-тапсыру актісінің негізінде қабылдауға;

3.2.4. Келісім-шартпен және қолданыстағы заңнамамен белгіленген негіздерге сүйене отырып Келісім-шарттан бас тартуға.

3.3. Жалға берушінің осы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін жалға алушының жазбаша келісімінсіз үшінші тарапқа толық немесе ішінара беруге құқығы жоқ.

4. Жалға алушының құқықтары мен міндеттері

Жалға алушы міндетті:

4.1.1. Мүлікті тағайындығына сәйкес қолдануға;

4.1.2. Келісім-шартпен келісілген жал ақысын уақытылы еңгізіп отыруға, Мүлікті техникалық жарамды және қалыпты санитарлық күйде күтіп ұстауға;

4.1.3. Жалға алу мерзімі аяқталғаннан кейін Мүлікті Жалға берушіге бастапқы ұсынылған қалпында, қалыпты тозу күйін ескере отырып тапсыруға.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Жалға алушының өз кінәсінен немесе оның қызметкерлерінің кінәсінен жайға немесе мүлікке залал келтірілсе, қабылдау-тапсыру Актіңде белгіленген бағаға сәйкес, амортизациялық аудармаларды ескере отырып жауапкершілікке тартылады.

5.2. Кез келген тарап міндеттемелерін орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, борышкер ҚР Азаматтық Кодексінің 353-тармағына сәйкес өсім ақы төлейді;

5.3. Өсім ақы төлеу тараптарды оларға осы келісім-шартпен жүктелген міндеттемелерді орындаудан және бұзылымдарды жоюдан босатпайды;

5.4. Жайды үшінші тараптың өндіріп алуы жағдайында немесе Қазақстан Республикасының екінші деңгейлі банкілерімен жайларды соттан тыс жүзеге асыру жағдайында, Жалға беруші Жалға алушының қоршау, қайта құру, өңдеу, жайларға қосымша инженерлік жүйелер тарту жұмыстарымен байланысты шығындарын толық көлемде қайтарады. 5.5. Келісім-шарт бойынша міндеттемелерді орындауға байланысты Тараптармен ұсынылатын қаржылық, тапсырыскерлік, маркетингтік, техникалық және өзге ақпаратты қоса, Келісім-шарттың барлық шарттары қатаң құпиялы болып табылады. Тараптар, тек бір жақ Тараптың жазбаша келісімімен, жариялау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белгіленген жағдайда немесе уәкілетті мемлекеттік органдардың ресми сұраулары негізінде жүзеге асырылған ғана болмаса үшінші тұлғаларға ешбір ішінара немесе толық ақпаратты ұсынбауға міндеттелді. Тараптар құпиялы ақпаратты жария еткені үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылғандай жауапты болады. Құпиялылық жөніндегі талаптар Келісім-шарттың әрекет ету мерзімін бұзған / аяқтаған күннен бастап 3 (үш) жыл ішінде сақталады.

6. Форс-мажорлық жағдайлар

6.1. күтпеген сипатта ие жағдай (форс-мажор) туындаған кезде Тараптар Келісім-шартта қарастырылған міндеттер жартылай немесе толық орындалмай қалса жауапкершіліктен босатылады. Бұндай жағдайлардың қатарына келесі әрекеттерді жатқызуға болады: стихиялық апаттар, әскери шиеленістер және Тараптардың еркіне бағынбайтын т.б. жағдайлар.

6.2. осы орайда, міндеттемелерді орындау мерзімі аталған жағдайлардың аяқталу мерзіміне дейін шегеріледі.

следующего за расчетным одновременно с предоставлением Акта выполненных работ (оказанных услуг).

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. контролировать использование Имушество по его целевому назначению;

3.2.2. получать арендную плату в размере, сроки и способами, установленные Договором;

3.2.3. получить Имушество по истечении срока аренды, либо в иных установленных Договором или законодательными актами случаях, в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа на основании Акта приема-передачи Имушество;

3.2.4. отказаться от Договора на основаниях, установленных Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

3.3. Арендодатель не в праве передавать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия Арендатора.

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. использовать Имушество в соответствии с его назначением;

4.1.2. своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором, содержать Имушество в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;

4.1.3. по истечении срока аренды произвести возврат Имушество в том состоянии, в котором оно было передано Арендодателем, с учетом нормального износа.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендатор несет ответственность за причинение допущенного по своей вине или по вине своих сотрудников ущерба переданным в аренду Имушеством, согласно стоимости, указанной в Акте приема-передачи с учетом амортизационных отчислений.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств любой из Сторон, должник выплачивают пени в порядке со ст.353 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

5.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

5.4. В случае изъятия третьими лицами Имушество или внесудебной реализации Имушество банками второго уровня Республики Казахстан, Арендодатель возмещает Арендатору в полном объеме все понесенные Арендатором расходы, связанные с проведенными переделками, перегородками, перестройками и неотделимыми улучшениями и прокладок дополнительных инженерных сетей в Имушество.

5.5. Все условия Договора, включая финансовую, клиентскую, маркетинговую, техническую и прочую информацию предоставляемые Сторонами в связи с исполнением обязательств по Договору, является строго конфиденциальными. Стороны обязуются не предоставлять никакой частичной или полной информации третьим лицам, кроме как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, в которых разглашение предписывается действующим законодательством Республики Казахстан, либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных государственных органов. Стороны за разглашение конфиденциальной информации несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан. Требования о конфиденциальности сохраняются в течение 3 (трех) лет с даты расторжения/ окончания срока действия Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием наступления «форс-мажорных» обстоятельств.

Под «форс-мажорными» обстоятельства следует понимать стихийные бедствия, военные действия и иные события, не зависящие от воли Сторон.

6.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору

6.3. Келісім-шарт талаптарын орындауға кедергі келтіретін, күтпеген сипатқа ие жағдай туындаған Тарап бұл туралы екінші Тарапты орынды мерзім ішінде хабардар етуі қажет.

7. Келісім-шартты бұзу мерзімі, шарттары және тәртібі

7.1. Шарт 2022 ж. 01 қаңтардан бастап күшіне енеді және 2022 жылдың 31 желтоқсанына дейін қолданылады. – Тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін жарамды болып табылады.

7.2. Осы Келісім-шарт өз мерзімінен бұрын бұзыла алады: Тараптардың екі жақты келісімі бойынша.

екінші тараптан жазбаша ескерту алу жағдайында осы келісім-шарты бір тараптан бұзуға басты негіздемелер:

- Жалға алушының жайды мақсатты тағайындалуы негізінде қолданылмауы;

- Осы келісім-шарттың айқын орындалмауы;

- Жалға алушының жай күйін қасақана және абайсыз бүлдіріп алуы;

- Жалға алушыға жайдың уақытылы қолданысқа ұсынылмауы;

- осы келісім-шарт бойынша уақытылы төлем жүргізілмеуі болып табылады.

- осы Шарттың кез келген сатысында орындаудың орынсыздығы.

7.4. Жалға алушы өзінің міндеттемелерін орындауы жағдайында келісім-шартты жаңа мерзімге қайта жасасу құқығына ие.

7.5. Келісім-шарт алдын ала бұзылатын жағдайда Тараптар арасында қабылдау-тапсыру Акті жасалады және соған сәйкес есеп айрысулар жүзеге асырылады;

7.6. Келісім-шартты бұзуды көздеген Тарап бұл жөнінде екінші Тарапты Келісім-шартты бұзу мерзімінен 5 күн бұрын ескертуге міндетті.

8. СЫБАЙЛАС ЖЕМҚОРЛЫҚҚА ЖӘНЕ АЛАЯҚТЫҚҚА ҚАРСЫ ІС-ӘРЕКЕТ

8.1. Жалға беруші осымен басқа тұлғалар тікелей немесе жанама кез-келген төлемді жүргізетіндігі оған белгілі емес екендігіне және тікелей немесе жанама жүргізбейтіндігіне, өз клиенттеріне, мемлекеттік қызметкерлерге немесе агенттерге, басшыларға немесе Жалға алушының қызметкерлеріне немесе кез-келген тарапқа Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамаға қарсы келетін тәсілдермен сыйлықтар ұсынбауға және басқа да құндылықтарды ұсынбауға кепілдік береді, сондай-ақ Жалға беруші паракорлыққа және сыбайлас жемқорлыққа қары іс-әрекетке қатысты тиісті заңдардың, өкімдердің, қаулылардың және ережелердің сақталуына кепілдік береді.

8.2. Осы Келісім-шарттың ешбір ережесі 8.1.т. белгіленген кез-келген жүргізілген немесе уәде етілген төлемдерді, сыйлықтарды және құндылықтарды Жалға алушының Жеткізіп беуршіге өтеу міндетін жүктемейді.

8.3. 8.1.т. белгіленген кез-келген міндеттің Жалға берушімен бұзылуы осы Келісім-шартқа немесе қолданыстағы заңнамаға сәйкес кез-келген өзге құқықтарға немесе Жалға алушының байланыс құралдарына залал келтірусіз бір жақты соттан тыс тәртіпте Жалға алушыға осы Келісім-шартты дереу бұзу құқығын беретін осы Келісім-шарттың талаптарын елеулі түрде бұзу ретінде Жалға алушымен қарастырылуы мүмкін. Жалға беруші Келісім-шарттың 8.1.т. бұзған жағдайда, Жалға беруші кез-келген талаптан Жалға алушыны шектеу және жоғарыда аталған кез-келген міндеттемелердің бұзылуына және осы Келісім-шарттың бұзылуына байланысты немесе нәтижесінде туындаған кез-келген жауапкершілікке, залалдарға, шығындарға немесе шығыстарға байланысты туындауы мүмкін барлық шығындарды Жалға алушыға өтеу міндетін өзіне алады.

8.4. Жалға беруші осымен Сыбайлас жемқорлық және алаяқтық жөніндегі саясаттың (ары қарай – Саясат) көшірмесін алғандығын немесе Жалға алушының сайтында оқу арқылы онымен танысқандығын мәлімдейді және растайды. Жалға алушының қызметкерлерімен Саясат бұзылған жағдайда Жалға беруші Келісім-шарттың 8.5.т. белгіленген байланыс желісі

отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой создано невозможность исполнения обязательств по Договору, должна в разумные сроки известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению Договора.

7. Срок, условия и порядок расторжения договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года, а в части финансовых обязательств Сторон – до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно:

По взаимному согласию Сторон.

7.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке при условии письменного уведомления другой Стороны, может быть:

- нецелевого и ненадлежащего использования Арендатором Имушество;

- с существенным нарушением условий настоящего Договора;

- умышленное или непреднамеренное ухудшение состояния Имушество Арендатором;

- несвоевременное предоставление Имушество в пользование Арендатору;

- несвоевременная оплата по настоящему Договору;

- нецелесообразность исполнения на любой стадии настоящего Договора

7.4. Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок при условии исполнения своих обязательств.

7.5. В случае досрочного расторжения Договора или окончания срока его действия между Сторонами составляется Акт сверки. В соответствии с которым производятся расчеты.

7.6. Сторона, имеющая намерение расторгнуть настоящий Договор обязана уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) дней до даты расторжения Договора.

8. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ И МОШЕННИЧЕСТВУ

8.1. Арендодатель настоящим гарантирует, что не будет, прямо или косвенно, и что ему не известно, что иные лица будут, прямо или косвенно, производить любые платежи, преподносить подарки или передавать иные ценности своим клиентам, государственным служащим или агентам, руководителям или работникам Арендатора или любой иной стороне способами, противоречащими применимому законодательству Республики Казахстан, а также Арендодатель гарантирует соблюдение всех соответствующих законов, постановлений, распоряжений и правил относительно противодействия взяточничеству и коррупции.

8.2. Ни одно из положений настоящего Договора не возлагает на Арендатора обязательство компенсировать Арендодателю любые произведенные или обещанные платежи, подарки и ценности, указанные в п.8.1. настоящего Договора.

8.3. Нарушение Арендодателем любого обязательства, указанного в п.8.1. настоящего Договора, может быть рассмотрено Арендатором как существенное нарушение условий настоящего Договора, предоставляющее Арендатору право незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без ущерба любым иным правам или средствам защиты Арендатора согласно настоящему Договору или применимому законодательству. В случае нарушения Арендодателем п.8.1. настоящего Договора, Арендодатель принимает на себя обязательство оградить Покупателя от любых требований и возместить Арендатору все убытки, которые могут возникнуть у Арендатора в связи с любой ответственностью, ущербом, расходами или затратами, возникшими в результате или в связи с нарушением любого из указанных выше обязательств и расторжением настоящего Договора.

8.4. Арендодатель настоящим заявляет и подтверждает, что он получил копию Политики по противодействию коррупции и мошенничеству (далее - Политика) или ознакомлен с ней путем изучения на сайте Арендатора. В случае нарушения Политики

бойынша осы туралы жазбаша хабарлама жіберуге міндеттенеді.
8.5. Жалға берушіге және оның қызметкерлеріне қолданылатын заңнаманың, саясаттардың және тәртіп стандарттарының бұзылуы туралы хабарлау үшін Жалға алушымен келесі байланыс желілері орнатылды:

«Сыбайлас жемқорлық және алаяқтық бойынша шұғыл желі» - ақпараттық арна: (www.astanaenergobyt.kz);

Телефон: +7 (7172) 64-57-73

Электрондық пошта: info@aesbyt.kz.

9. Басқа шарттар

9.1. Осы Келісім-шарт заңдық күші бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада рәсімделген, әр Тарап үшін бір бірден. Әр түрлі оқылған жағдайда, мәтін орыс тіліндегі мәтіні басымдылық күшіне ие болады.

9.2. Келісім-шартқа қатысты барлық қосымшалар, өзгертулер мен толықтырулар жазбаша түрде рәсімделген, әр Тараптың күзіретті тұлғаларының қолы қойылған болуы тиіс және оның ажырымас бөлігі болып табылады.

9.3. Заңды тұлғаның орналасқан жері, банктік деректемелері өзгерген жағдайда, Тараптар бірін-бірі бес күн ішінде хабардар етуге міндеттеледі. Барлық өзгертулер алынған күннен бастап өз күшіне енеді.

9.4. Тараптар осы Келісім-шартта қарастырылмаған басқа жағдайлардың бәрінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

10. Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері

Жалға алушы:

Жалға беруші:

сотрудниками Арендатора, Арендодатель обязуется направить письменное уведомление об этом по линии связи, указанной в п.8.5. настоящего Договора.

8.5. Арендатором установлены следующие линии связи, позволяющие Арендодателю и его работникам сообщать о нарушениях применимого законодательства, политик и стандартов поведения:

«Горячая линия по противодействию коррупции и мошенничеству» - информационный канал (www.astanaenergobyt.kz);

Телефон: +7 (7172) 64-57-73

Электронная почта: info@aesbyt.kz.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен на государственном и русском языках в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае разночтения преимущественную силу имеет текст на русском языке.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к Договору должны быть исполнены письменно, подписаны уполномоченными на то лицами и составляют неотъемлемую его часть.

9.3. Стороны обязуются письменно в течение 5 (пяти) дней извещать друг друга в случае изменения местонахождения юридического лица, банковских реквизитов, юридического статуса, формы собственности, ликвидации предприятия, возбуждения дела о банкротстве. Все извещения вступают в силу в день получения.

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:
ТОО «Астанаэнергосбыт»

Арендодатель:

**АВТОКӨЛІК ТҰРАҒЫНА АРНАЛҒАН ЖАЙДЫ (паркинг)
ҚАБЫЛДАУ-ТАПСЫРУ АКТІСІ**

Нұр-Сұлтан қ.

«__» _____ 2021ж.

_____ басшылығындағы, Жарғы негізінде әрекет ететін, бір тараптан, және _____ әрі қарай «Жалға беруші» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет етуші директор Кожаметов Ж.С., екінші тараптан, одан әрі қарай бірігіп – Тараптар, бөлек – Тарап деп аталатын, 2022 жылға № __/20.03 АЭС «__» _____ 2022 г. автокөлік тұрағы үшін жайды (паркинг) мүліктік жалға ұсынуға қатысты қызмет түрін сатып алу келісім-шартының негізінде автокөлік тұрағы үшін жайды (паркинг) қабылдау-тапсыру актісіне қол қойды:

осы акт бойынша _____ тапсырады, ал «Астанаэнергосбыт» Нұр-Сұлтан қ., _____ тұрақ орны мекен-жайында орналасқан _____ бірліктен кем емес автокөлік орналастыруға арналған тұрақ арналған жайды қабылдайды.
Жай пайдалануға жарамды қалыпта тапсырылады.

Жалға алушы:

Жалға беруші:

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЯ (паркинга)**

г.Нур-Султан

«__» _____ 2021 г.

-----», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице -----, действующего на основании Устава, с одной стороны, и -----, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона,

на основании Договора закупок услуг по представлению в имущественный найм места для стоянки автомобиля (паркинга) на 2022 год № __/20.03 АЭС от «__» _____ 2022г. подписали акт приема-передачи для стоянки автомобиля (паркинга):

по настоящему акту _____ передает, а _____ принимает во временное владение и пользование без права распоряжения часть имущества для стоянки автомобиля в паркинге площадью _____ кв.м., необходимой для размещения не менее 1 единицы автотранспорта Арендатора, расположенное по адресу: г. Нур-Султан, _____, парковочное место № ____.

Имущество передается в пригодном для эксплуатации состоянии.

Арендатор:

Арендодатель: